

Uchwała Nr LXIII/81/2014
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 5 listopada 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zmianę warunków umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2013r., poz. 594 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmian warunków umowy dzierżawy z dnia 11 marca 2011 r. w przedmiocie dzierżawy nieruchomości o łącznej powierzchni 253.6577 ha objętej księgami wieczystymi KW nr 30062 i KW 17130 Sądu Rejonowego w Wejherowie Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Pucku wiążącej Gminę Kosakowo z upadłą Spółką Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo.

§ 2. Wyraża się zgodę na podjęcie czynności negocjacyjnych w zakresie niezbędnym do zmiany warunków umowy dzierżawy o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 7 maja 2014 r. wydanym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ VI Wydział Gospodarczy Spółka Port Lotniczy Gdynia – Kosakowo Sp. z o.o. została postawiona w stan upadłości. Obecnie, w następstwie czynności podjętych przez Syndyka Masy upadłości, przedsiębiorstwo pozostaje w ruchu do czasu jego sprzedaży lub zmiany przez Europejski Trybunał Sprawiedliwości decyzji Komisji Europejskiej z dnia 11 lutego 2014r. w sprawie środka SA.35388 (2013/C) (ex 2013/NN i ex 2012/N).

W zaistniałym stanie faktycznym, powstała konieczność zmiany warunków umowy z dnia 11 marca 2011 r. w przedmiocie dzierżawy nieruchomości na których przedsiębiorstwo prowadzi swoją działalność, a co do których Gmina Kosakowo jest wdzierżawiającym. Ogłoszenie upadłości Spółki zgodnie z regulacjami prawa upadłościowego i naprawczego nie wpływa na ciągłość zawartej umowy dzierżawy nieruchomości, która nadal wiąże strony w toku postępowania upadłościowego. Oznacza to, że strony zachowują prawa i obowiązki, jakie z umowy wynikały dla nich przed ogłoszeniem upadłości, a wykonywanie umowy podlega kontynuacji z zastrzeżeniem treści art. 110 § 3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U.2012.1112 j.t.).

Mając na uwadze powyższe okoliczności oraz regulacje prawa upadłościowego i naprawczego, które wyłączają możliwość jednostronnego dokonania przez wdzierżawiającego zmiany warunków umowy, niezbędne jest podjęcie przez Gminę Kosakowo czynności negocjacyjnych, które pozwolą dostosować warunki umowy do zaistniałej sytuacji, w szczególności w zakresie wzajemnych obowiązków stron.